



ウチダハウス ニュースレター

2019年 (平成31年) 4月号

新しい年度がスタートしました。
全社一丸となって業務に励んで参ります。

また平成最後のニュースレターとなりましたが、
次号からも皆さまのお役に立つ内容をお届け
出来るよう努力を重ねて参ります。

どうぞ宜しくお願い致します。

《 今月の目次 》

Contents1

外構工事 (エクステリア工事)

外構工事(エクステリア工事)

これまでも数回にわたり建物の外壁などの修繕・補修工事や貸室内のインテリア工事についてご紹介してきましたが、今回は外構工事(エクステリア工事)をご紹介します。

<施工例1：賃貸マンションの共用庭>



(施工前)



(施工後)

練馬区内にある鉄筋コンクリート造のマンションですが築後30年を経過し、共用スペースの劣化が目立つようになりました。

本来、入居者様の憩いの場として活発に利用されることを想定している共用庭も、利用される機会が乏しくデッドスペースとなっていた状況でした。

使わないから更に劣化するという悪循環に陥っていると言えます。

売却不動産を探しています！ 価格査定書を無料で作成いたします！

開発事業部では、皆様からの不動産情報のご紹介、売却等に関するお問い合わせをお待ちしております。

従来からペット飼育可の物件であったことから「ペット飼育をしている入居者様のコミュニティスペース」をコンセプトとして施工プランを立案しました。

そのため人工芝を敷設し、ペットの足洗い用の水栓を設置しました。

併せてベンチも新設し、散歩中の休憩場所として好評を頂いています。



(足洗い用の水栓)



(人工芝・水栓・ベンチ)

これらのエクステリア工事によって共用スペースを充実させることは、ペット飼育をされていない入居者様からもマンションの付加価値を高めるものとして好意的に捉えて頂いています。



(外観)



(上方から)

賃貸物件に必要な様々な工事に対応しております！

雨漏り水漏れ等のクレーム工事、入居者入れ替え時の原状回復工事は勿論、外壁塗装、防水工事、リノベーション工事など、皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

< 施工例2：自宅の来客用駐車場、その他 >



(施工前)



(駐車スペースとウッドデッキ)

埼玉県でご自宅のエクステリア工事を行いました。

内容は「来客用駐車スペースの新設」や「洗濯物を干すウッドデッキの新設」等です。

賃貸物件に限らず、ご自宅の利便性を高める施工も可能ですので、ご興味のあるオーナー様は担当者までお声掛け下さい。



(入り口)

発行：株式会社ウチダハウス

東京都練馬区練馬1-22-5

TEL：03-3992-6666 (代表)

TEL：03-5912-0331 (開発事業部直通)

ピタットハウス練馬駅前店

東京都練馬区練馬1-2-5

TEL：03-3992-9000

(編集担当 富井 禎文)